

Prisliste Strandhagen Horten

Side 1 av 2, sist oppdatert - 21.01.2022

Nr.	BRA / P-rom	Rom	Etasje	Innskudd	Fellesgjeld	Pris	Omkost.	Totalpris	Felleskost/mnd. + renter år 1- 20	Felleskost/mnd. + renter fra år 21
01	94m ²	4	1	-	-	-	25 652,-	Solgt	6 925,-	13 465,-
02	72m ²	3	1	2 195 000,-	2 195 000,-	4 390 000,-	21 082,-	4 411 082,-	5 261,-	10 054,-
03	48m ²	2	1	1 495 000,-	1 495 000,-	2 990 000,-	16 102,-	3 006 102,-	3 696,-	6 961,-
04	61m ²	2	1	-	-	-	18 802,-	Solgt	4 434,-	8 353,-
05	80m ²	3	1	2 475 000,-	2 475 000,-	4 950 000,-	22 752,-	4 972 752,-	5 844,-	11 249,-
06	94m ²	3	2	-	-	-	25 652,-	Solgt	7 248,-	14 333,-
07	72m ²	3	2	2 425 000,-	2 425 000,-	4 850 000,-	21 082,-	4 871 082,-	5 558,-	10 854,-
08	48m ²	2	2	-	-	-	16 102,-	Solgt	3 800,-	7 239,-
09	61m ²	2	2	-	-	-	18 802,-	Solgt	4 563,-	8 701,-
10	80m ²	3	2	-	-	-	22 752,-	Solgt	6 064,-	11 839,-
11	110m ²	3	3	-	-	-	28 982,-	Solgt	9 437,-	19 470,-
12	94m ²	3	3	-	-	-	25 652,-	Solgt	7 885,-	16 063,-
13	105m ²	3	1	3 195 000,-	3 195 000,-	6 390 000,-	27 952,-	6 417 952,-	7 483,-	14 459,-
14	80m ²	3	1	2 225 000,-	2 225 000,-	4 450 000,-	22 752,-	4 472 752,-	5 519,-	10 377,-
15	48m ²	2	1	1 425 000,-	1 425 000,-	2 850 000,-	16 102,-	2 866 102,-	3 606,-	6 718,-
16	81m ²	3	1	2 495 000,-	2 495 000,-	4 990 000,-	22 952,-	5 012 952,-	5 901,-	11 349,-
17	105m ²	3	2	-	-	-	27 952,-	Solgt	7 932,-	15 673,-
18	80m ²	3	2	2 525 000,-	2 525 000,-	5 050 000,-	22 752,-	5 072 752,-	5 906,-	11 420,-
19	48m ²	2	2	-	-	-	16 102,-	Solgt	3 761,-	7 135,-
20	81m ²	3	2	-	-	-	22 952,-	Solgt	6 030,-	11 696,-
21	110m ²	4	3	4 495 000,-	4 495 000,-	8 990 000,-	28 982,-	9 018 982,-	9 293,-	19 109,-

Nr.	BRA / P-rom	Rom	Etasje	Innskudd	Fellesgjeld	Pris	Omkost.	Totalpris	Felleskost/mnd. + renter år 1- 20	Felleskost/mnd. + renter fra år 21
22	89m ²	3	3	3 595 000,-	3 595 000,-	7 190 000,-	24 632,-	7 214 632,-	7 557,-	15 407,-
23	100m ²	4	1-3	-	-	-	26 902,-	Solgt	6 848,-	13 017,-
24	102m ²	4	1-3	-	-	-	26 902,-	Solgt	6 761,-	12 646,-
25	102m ²	4	1-3	-	-	-	27 332,-	Solgt	6 761,-	12 646,-
26	102m ²	4	1-3	-	-	-	27 332,-	Solgt	6 761,-	12 646,-
27	97m ²	4	1-3	-	-	-	26 282,-	Solgt	6 680,-	12 674,-

Prisliste Strandhagen Horten

Side 2 av 2, sist oppdatert - 21.01.2022

Finansiering:

Borettslaget finansieres med 50 % fellesgjeld og 50 % innskudd.

Garasje/Parkering:

Parkeringsplass er inkludert i prisen for boligen. Se prislisten ovenfor for hvilke leiligheter som har inkludert carport. Utover dette finnes det noen få carporter tilgjengelig for salg. Pris for carport er kr 100.000,- og her gjelder prinsippet om førstemann til mølla. Konferer megler om tilgjengelige plasser.

Felleskostnader:

Felleskostnader består av drifts- og vedlikeholdskostnader for Borettslaget og kapitalkostnader knyttet til Borettslagets fellesgjeld. Felleskostnader vil avhenge av rente- og avdragsvilkår på felleslånet samt hvilke tjenester borettslaget ønsker utført i felles regi. Kostnadene fordeles i henhold til bestemmelser i vedtektene. Månedlige felleskostnader inkl. renter og ev. avdrag er stipulert for første driftsår og fremgår av listen ovenfor. Det er lagt til grunn at bl.a. kommunale avgifter, forsikring av bygningsmassen, strøm i fellesarealer, forretningsførsel, premie for husleiegarantiforsikring, etablering av IN-ordning, bygningsmessig vedlikehold, drift/vedlikehold av fellesområder, renhold, kontingent velforening og andre driftskostnader er inkludert.

Endelig budsjett fastsettes på generalforsamlingen. Renteutgiftene er for tiden fradragsberettiget med 22 % etter gjeldende regler for 2021, forutsatt at andelseieren har tilstrekkelig skattbar inntekt.

Omkostninger:

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:

Andel av dokumentavgift 2,5 % av tomtens salgsverdi ved overskjøting av tomt til borettslaget. P.t. er tomteverdien antatt å være kr 8.315,- pr kvm BRA for boligen. Se prislisten.

Tinglysningsgebyr for hjemmelsdokument kr 480,-

Tinglysningsgebyr pr. panterettsdokument kr 652,-

Andelskapital kr 5.000,-.

Betalingsplan:

Total kjøpesum inkludert omkostninger og ev. tilvalg/endringer betales i forkant av overtagelse. Oppgjør og eventuelt deloppgjør vil kun skje mot tinglyst hjemmelsdokument eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppføringslova § 47. Kjøper er ansvarlig for å formidle avtalens forutsetninger som har betydning for overtagelse og oppgjør til sin bankforbindelse, og påse at banken tilrettelegger sine forutsetninger til dette.

Ev. renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til § 47 garanti er stilt, eller hjemmelsdokument er tinglyst, forutsatt at de overstiger en 1/2 R.

Borettslaget:

Fellesgjelden er planlagt etablert som et annuitetslån med 50 års løpetid hvorav de første 20 årene er avdragsfrie. Kapitalkostnadene vil øke når perioden for avdragsfrihet opphører. Nominell rente er pt. 1,55 % pa. og det er denne rentesatsen som er lagt til grunn i de stipulerte felleskostnadene. Selger, Strandhagen Horten AS forbeholder seg retten til å endre priser på usolgte boliger.